

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-16225-LOCH-2/2022 од 26.07.2022. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију дела постојећег објекта бр. 1, остале зграде - производни објекат – фабрика за производњу ињекционих производа на бази пептида, за потребе формирања погона за производњу API (*active pharmaceutical ingredient*), Галеника ад, на катастарској парцели бр. 179/34 К.О. Земун поље, ул. Батајнички друм ББ, општина Земун, Београд, дана 11.08.2022. године под 03 бр. 021-2550/2 , доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира реконструкција не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирани радови се могу изводити на к.п. бр. 179/34 К.О. Земун поље, општина Земун, град Београд, у складу са достављеним Идејним Решењем и просторним планом вишег рада – План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда“, бр. 34/03);
 - 2) За реконструкцију објекта користити конструктивне материјале који су антикорозивни и водонепропусни;
 - 3) Уклањање шута и вишка грађевинског материјала насталог током радова, предвидети у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
 - 4) За прилаз објекту користити искључиво постојећу путну мрежу;
 - 5) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;

- 6) Уколико материјал који се користи при реконструкцији може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
 - 7) Улаз објекта и манипулативни простор морају се одржавати чистим како би био спреман за транспорт и евентуални прилаз ватрогасних возила;
 - 8) Под објекта треба обложити водонепропусним материјалом отпорним на изливене материје и утицај временских услова;
 - 9) За потребе прикупљања атмосферских вода са крова и прилазног платоа потребно је изградити систем олуچњака и интерне канализације;
 - 10) За време извођења радова забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја, обавезна је санација површине;
 - 11) Објекат мора бити недоступан неовлашћеним лицима, са постављеним упозорењем о забрани приступа;
 - 12) Потребно је предвидети ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада запослених и спречавања опасности по животну средину. У ту сврху неопходно је:
 - Током радова на реконструкцији објекта у процесу изградње затворених просторија користити конструктивне елементе објекта са високим степеном отпорности на пожар,
 - Комплетни објекат опремити одговарајућим бројем и врстама апарата за почетно гашење пожара,
 - Планирати изградњу спољашње и унутрашње хидрантске мреже за целокупан објекат минималног капацитета 25 l/s, од чега 5 l/s за унутрашњу мрежу,
 - Предвидети систем аутоматског гашења и сигнализације пожара у целокупном објекту,
 - Предвидети уградњу инсталације за аутоматско гашење пеном због могућности складиштења материја које се не смеју гасити водом (хемикалије које бурно реагују у контакту са водом);
 - 13) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 14) Систематски прикупити и депоновати чврст отпад који се јавља приликом рада и боравка радника (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације након завршетка радова.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2550/1 од 26.07.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију дела постојећег објекта бр. 1, остале зграде - производни објекат – фабрика за производњу ињекционих производа на бази пептида, за потребе формирања погона за производњу API (active pharmaceutical ingredient), Галеника ад, на катастарској парцели бр. 179/34 К.О. Земун поље, ул. Батајнички друм бб, Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну реконструкцију објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Галеника“ а.д. Београд, ул. Батајнички друм ББ, општина Земун, Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. FP-966.32-IDR-0, мај 2021. године, Београд, које је израдило предузеће „FORMAPHARM ENGINEERING GROUP“ д.о.о. из Београда, ул. Чарли Чаплина бр. 36, главни пројектант је Драгослав Павловић, бр. лиценце: 371 4505 03.

На основу достављене документације утврђено је да се планира реконструкција дела постојећег објекта бр. 1, у склопу комплекса Галеника ад. Реконструкцијом постојећег објекта ће се извршити прилагођавање до сада изграђене инфраструктуре потребама технологије производње активне фармацеутске супстанце пептид „Liraglutid“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђеног еколошки значајног подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);

Планирана реконструкција објекта може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора

02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године